

152

ПРОТОКОЛ № 53

итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Чайковского, дом № 35.

"        " мая 2010 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Чайковского, дом № 35.  
Заочное голосование завершено "        " мая 2010 г.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Чайковского, дом № 35, выступил собственник жилого помещения Иванов В.П. проживающий ул. Чайковского, дом № 35, квартира № 4.  
Общее количество помещений - 13.

Общая площадь многоквартирного дома (по паспорту) 452,40 кв. м.,

Решение направлено посредством личного вручения 100 % собственникам помещений многоквартирного дома помещения.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 452,40 кв.м.

В голосовании приняло участие 8 помещения.

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Из общего числа голосовавших:

0 жилых помещений (общая площадь 0 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (0 % от общего числа голосов).

8 жилых помещений (общая площадь 2815 кв. м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию " 2-е Иваново " (60,01 % от общего числа голосов).

0 нежилое помещение (общая площадь 0 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).

Итого: 8 помещения общей площадью 28150 кв.м (60,01 % от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию " 2-е Иваново ", голосов

Лукин А.С. действующий на основании доверенности № 7-25-78/от 14.05.2010

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Утверждение счетной комиссии в составе:

Аверьянова Галина Дмитриевна – генеральный директор ООО «Гарант-Сервис»;

Каранович Ольга Борисовна – бухгалтер ООО «Гарант-Сервис»;

Лошкомов Павел Сергеевич – мастер ООО «Гарант-Сервис»;

2) Расторжение договора управления с управляющей организацией ОАО «ГУО ЖХ№4»

3) Выбор управляющей организации – ООО «Гарант-Сервис», адрес: ул. Смирнова, д. 105 А.

3) Утверждение условий договора с управляющей организацией.

4) Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения выбранной управляющей организации.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: Аверьянова Галина Дмитриевна – генеральный директор ООО «Гарант-Сервис», Каранович Ольга Борисовна – бухгалтер ООО «Гарант-Сервис», Лошкомов Павел Сергеевич – мастер ООО «Гарант-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 60,01 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 60,01 % голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Аверьянова Галина Дмитриевна – генеральный директор ООО «Гарант-Сервис», Каранович Ольга Борисовна – бухгалтер ООО «Гарант-Сервис», Лошкомов Павел Сергеевич – мастер ООО «Гарант-Сервис».

Решение по первому вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ОАО «ГУО ЖХ№4»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 60,01 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 60,01 % голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение расторгнуть договор управления с управляющей организацией ОАО «ГУО ЖХ№4»

Решение по первому вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию: ООО «Гарант-Сервис», адрес: ул. Смирнова, д. 105 А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 60,01 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 60,01% голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать управляющую организацию: ООО «Гарант-Сервис», адрес: ул. Смирнова, д. 105 А.

Решение по второму вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора с управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 60,01 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 60,01% голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить условия договора с управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 60,01 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 60,01% голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными в количестве \_\_\_\_\_ шт.
4. Договора управления многоквартирным домом на \_\_\_\_\_ листах.

Члены комиссии:

Аверьянова Г.Д. / [подпись] /  
(Ф.И.О.) (подпись)  
Каранович О.Б. / [подпись] /  
(Ф.И.О.) (подпись)  
Лошкомов П.С. / [подпись] /  
(Ф.И.О.) (подпись)